



Trilles Immobilier

167 000 €

Achat maison

Surface : 110 m²

Année construction : 1900

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 1439 Pia

EXCLUSIVITÉ pour cette charmante maison en pierres offrant un caractère unique et un fort potentiel de rénovation. En effet cette bâtisse offre la possibilité d'être divisée en 2 appartements indépendants ainsi que la création d'un extérieur (terrasse tropézienne.....) Actuellement elle se compose de 3 chambres dont une située en rez-de-chaussée; d'une salle d'eau; d'un garage avec porte motorisée; d'un grenier de 54m² avec une grande fenêtre à galandage offrant une belle luminosité. Un bien à découvrir, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une maison ou un investissement locatif. UNE QUESTION ? UN COMPLÉMENT D'INFO ? UNE VISITE ? L'ADRESSE EXACTE POUR REGARDER L'ENVIRONNEMENT ? : Contactez Nicolas TRABIS 06 27 49 73 95 ou 04 68 50 97 43 DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf mandat: 1439. Honoraires charge vendeur. .

Frais et charges :

167 000 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet