



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface terrain : 505 m²

Année construction : 1991

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

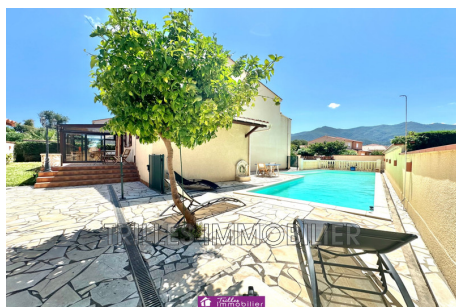
Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 1482 Saint-Génis-des-Fontaines

Superbe villa 4 faces avec piscine édifée sur une parcelle de 505 m² avec vue sur les Albères. Dans un quartier paisible, avec une vue imprenable sur les Albères, cette charmante villa 4 faces séduit dès les premiers instants par son harmonie entre confort, luminosité et espace. Édifiée sur une parcelle de 505 m², elle offre un cadre de vie privilégié, à la fois intime et ouvert sur la nature. Dès l'entrée, vous découvrirez un beau séjour baigné de lumière, prolongé par une véranda qui apporte une véritable pièce de vie supplémentaire, idéale pour se détendre tout au long de l'année. La cuisine, spacieuse et lumineuse, ravira les amateurs de convivialité et de gastronomie. Une chambre de plain-pied ainsi qu'une salle d'eau indépendante viennent compléter ce niveau, parfait pour vivre de manière fonctionnelle au quotidien. À l'étage, deux chambres accueillantes vous attendent, accompagnées d'une seconde salle d'eau avec WC, pensées pour le confort de toute la famille ou de vos invités. À l'extérieur, la villa dévoile un véritable havre de paix : une belle piscine entourée de plages aménagées, une grande cuisine d'été idéale pour les repas en plein air, ainsi qu'un atelier de rangement et un grand garage complètent les prestations. Cette villa est une belle opportunité pour ceux



DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Frais et charges :

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet