



## Prix sur demande

### Achat maison

Année construction : 2000

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calm

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1523 Saint-Hippolyte

SAINT-HIPPOLYTE Implantée dans un quartier calme et recherchée, venez découvrir cette jolie villa de plain-pied de construction traditionnelle en 3 faces érigée sur une parcelle de 449 m<sup>2</sup> !!! Le coin jour propose un vaste salon lumineux de près de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine semi-ouverte de près de 10 m<sup>2</sup>, le tout ouvrant sur une terrasse orientée plein Sud et à l'abri des regards. Pour le côté nuit, vous trouverez trois belles chambres avec placards, un toilette indépendant et une salle d'eau de belle facture. Le grand garage avec mezzanine complète cette villa qui offre une quiétude absolue et un jardin arboré très bien entretenu. Les PLUS: - Calme - Plain-pied - Climatisations - Forage ... À voir vite ! Mandat 1523 charge vendeurs. DPE: C (120) GES: A (3) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact: Cédric FONVIEILLE 06 11 03 59 32 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 Avenue FOCH - 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALLIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet