

351 900 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 387 m²

Année construction : 2018

Eau chaude : Thermodynamique

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/01/2021 - Prix T.T.C



Villa 911 Saint-Laurent-de-la-Salanque

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE, exceptionnelle villa 3 faces non mitoyenne développant 123m² habitables construite en 2018 (sous garantie décennale et norme RT 2012). Au rez-de-chaussée, sur plus de 50m², vous trouverez un spacieux et lumineux salon/séjour avec prestations abouties (baies alu à galandage, murs avec pierres de parements, grand placard de rangement, grands carreaux 120cm, climatisation gainable...) ainsi qu'une sublime cuisine ouverte: De marque Schmidt, entièrement équipée avec casseroiliers, hotte, plaque induction, four, four micro-ondes, frigo américain... cette cuisine est un mariage parfait entre authenticité, modernité, élégance et fonctionnalité. Ce rez-de-chaussée se voit complété d'un toilette indépendant sous escalier et d'un garage de 20 m² carrelé, isolé et doté d'un point d'eau. L'étage équipé de cloisons phoniques et anti-chocs propose quant à lui deux grandes chambres avec placards, une salle de bains, un bureau et une superbe suite parentale avec douche italienne. À l'extérieur, terrasses en béton marqué, forage, terrain piscinable... A voir absolument !!! DPE: A (37) - GES: A (1) - Réf mandat : 911 – Honoraires Charge Vendeur- Contact : Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet