



Trilles Immobilier

399 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 100 m²

Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 503 m²
Année construction : 1988
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
1 toilette
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 1454 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Exclusivité à Saint Laurent de la Salanque – Nous l'avons nommé la Villa "idéale". Idéalement située dans un quartier résidentiel et proche de toutes commodités, nous avons le plaisir de vous présenter "L'idéale", une élégante villa 4 faces de plain-pied de 100 m², nichée dans un environnement paisible et recherché. L'idéale au charme indéniable vous propose : 3 chambres spacieuses, dont une parentale avec salle d'eau privative. Un vaste séjour avec cuisine ouverte haut de gamme signée Cuisinella, un garage fonctionnel avec atelier et mezzanine pour les amateurs de bricolage ou de rangement optimisé. À l'extérieur, laissez-vous séduire par : Un jardin arboré et intime, parfait pour vos moments de détente. Une piscine 8m x 4m pour profiter pleinement des beaux jours avec espaces extérieurs pour manger et bronzer. Le tout sur un terrain de 503 m², avec possibilité de garer 2 voitures, un petit camping-car ou un bateau. Ce bien n'attend plus que vous. Venez le découvrir! CLASSE ENERGIE: C (144) CLASSE CLIMAT: A (4) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 973€ et 1317€ (année d'estimation 2021) Réf mandat : 1454 – Honoraires Charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet