



# Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/08/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1480 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Confort moderne et charme Méditerranéen pour cette belle Villa à St Laurent de la Salanque. Entrez dans une vie sans souci avec cette villa moderne et élégante, construite en 2007 et en excellent état. Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison lumineuse et accueillante a tout pour plaire. Au rez-de-chaussée, profitez d'une chambre parentale avec sa propre salle d'eau privative. L'espace de vie ouvert, avec cuisine équipée, s'ouvre sur le jardin arrière – idéal pour recevoir ou se détendre en toute tranquillité. Le rez-de-chaussée est équipé de la climatisation pour un confort optimal toute l'année. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une deuxième salle d'eau moderne avec séparé WC. À l'extérieur, la maison bénéficie d'un jardin sur trois côtés, ainsi qu'une terrasse ensoleillée parfaite pour les repas en plein air et un moment de détente dans le grand jacuzzi. CLASSE ENERGIE: D (247) CLASSE CLIMAT: B (8) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1673€ et 2263€ (année d'estimation 2021) Réf mandat : 1480 – Honoraires Charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact : Caroline Oliver - Agent Commerciale



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet