



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison 1483 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Exclusivité SAINT LAURENT DE LA SALANQUE Du potentiel pour cette maison de village en deux faces qui développe 86 m² située dans un quartier calme. Vous trouverez au rez-de-chaussée une cuisine avec son cellier, un salon, une buanderie avec le lavoir ainsi qu'un toilette indépendant. L'étage offre 3 chambres dont une de presque 17 m², une salle d'eau. Les plus : - Tableau électrique récent - Double vitrage / stores manuels - Carreaux de ciment CLASSE ENERGIE: F (330) CLASSE CLIMAT: C (11) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2070€ et 2830€ (année d'estimation 2021) Réf mandat : 1483 – Honoraires Charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact Pascale TRILLES 06 71 50 55 08 - AGENCE TRILLES IMMOBILIER - 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet