



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

13/11/2025 - Prix T.T.C



Villa 1508 Saint-Laurent-de-la-Salanque

FAIRE TRÈS TRÈS VITE !!! Sublime Villa 3 Faces de PLAIN-PIED située dans un quartier résidentiel et prisé ! Ses atouts ??? : Une SPACIEUSE pièce de vie lumineuse avec accès sur terrasse ; une cuisine équipée avec de nombreux rangements et accès au garage ; 3 belles chambres ; une salle d'eau avec fenêtre et grand bac de douche ; un toilette indépendant ; un garage de 20 m² + mezzanine ; un cabanon (atelier) en construction traditionnelle. Les +++ : - Isolation extérieure du mur côté nord - Climatisation - Chauffe-eau Thermodynamique - Adoucisseur d'eau - Porte garage motorisée - Portail coulissant motorisé - Tableau électrique aux normes actuelles - Vide sanitaire - Stationnement extérieur et intérieur Villa TRÈS BIEN ENTRETENUE ! QUARTIER CALME ET PAISIBLE ! Une visite ? Appelez-moi 06 71 50 55 08 Dpe en cours - Mandat charge vendeurs - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet