



Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 101 m²

Surface terrain : 226 m²

Année construction : 1990

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

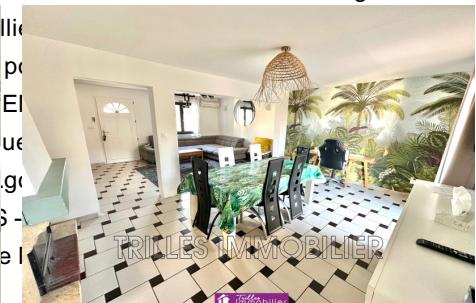
Document non contractuel

08/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 1519 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Découvrez cette charmante villa deux faces de 101 m², idéalement implantée sur une parcelle de 226 m², offrant un cadre de vie confortable, lumineux et parfaitement adapté à une vie de famille. Ses espaces extérieurs et son agencement intérieur fonctionnel en font un bien rare sur le secteur. Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux séjour baigné de lumière avec une cheminée, idéal pour partager des moments conviviaux. La cuisine indépendante, parfaitement agencée, vous offre un espace dédié pour cuisiner en toute tranquillité avec un accès direct sur le jardin. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle d'eau avec douche et WC. L'étage propose un bel espace nuit composé de : Trois chambres, dont une équipée d'un dressing, un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'enfant supplémentaire et d'une salle de bain avec WC. Elle vous proposera côté extérieur, un jardin à l'avant avec une place de stationnement et un agréable jardin à l'arrière accueillant une terrasse propice aux repas en plein air, une piscine hors sol ainsi qu'un cabanon pratique pour le rangement. Les Plus : Deux jardins (avant et arrière) Stationnement privé Terrasse agréable pour les beaux jours Piscine hors-sol Cabanon de rangement



Frais et charges :

Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALLIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet