



Trilles Immobilier

147 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 76 m²

Surface séjour : 16 m²
Surface terrain : 170 m²
Année construction : 1955 / 1960
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Calme

3 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
25/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 1361 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Nous vous présentons "La Collégienne", située derrière le collège de St Laurent, à 10 minutes à pied du marché et des commerces. Cette maison de ville a besoin d'un relooking complet pour briller comme ses sœurs jumelles de la rue. Pour cela, il vous faudra ôter ses tapisseries, installer des menuiseries en double vitrage, choisir une nouvelle cuisine etc. À relooker pour qu'elle soit MAGNIFIKA!!!! 3 chambres, jardin (devant et derrière), garage, salon avec cheminée (insert), véranda... Référence "La Collégienne" 1361 DPE bientôt disponible Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires Charge Vendeur – Contact : Pascale TRILLES Agent Commercial: 06.71.50.55.08 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :
147 000 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet