



Trilles Immobilier

249 600 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 91 m²

Surface séjour : 31 m²
Surface terrain : 297 m²
Année construction : 1983
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 1326 Saint-Laurent-de-la-Salanque

C'est une "Nouvelle EXCLUSIVITÉ " !!! Venez découvrir cette agréable Villa 3 faces située dans un secteur calme à proximité des commerces et du grand marché !
Rez-de-chaussée : - Spacieux séjour lumineux d'env 31 m² avec cheminée (Insert) et climatisation réversible. - Grande cuisine indépendante et aménagée (Placards, four et plaque gaz). - Toilette indépendant - Garage carrelé avec porte motorisée. L'étage : - Une mezzanine distribuant les diverses pièces. - Une salle d'eau avec cabine de douche et toilette intégré. - 3 chambres (2 sur l'avant et 1 sur l'arrière de la villa) Côté Jardin : - Agréable jardin arboré sur une parcelle totale d'env 300 m². - Terrasse sur l'arrière avec Barbecue et abris de jardin bois.
Caractéristiques Techniques : - Construction traditionnelle en "Briques" avec charpente bois - Compteur électrique refait à neuf (3 ans env) - Double vitrage bois et volets récents en bois blancs. - Forage Travaux à Prévoir : - Modernisation selon vos goûts et rafraîchissement peinture sur l'ensemble. UNE QUESTION ? UN COMPLÉMENT D'INFO ? UNE VISITE ? L'ADRESSE EXACTE POUR REGARDER L'ENVIRONNEMENT ? : Contactez Pascale TRILLES 06 71 50 55 08
CLASSE ENERGIE: C (157) et CLASSE CLIMAT : A(5) Coûts estimés entre 848€



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.