



# Trilles Immobilier

115 500 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse de toit de 20m<sup>2</sup> environ

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 1249 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**EXCLUSIVITÉ !!!** Maison de village en rez-de-chaussée + 2 étages avec **TERRASSE DE TOIT** de 20m<sup>2</sup> !!! Composée : - en rez-de-chaussée d'un séjour, salon et cuisine indépendante - Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau et toilettes séparées - Au 2ème étage : 3ème chambre, buanderie/cuisine d'été et terrasse  
Travaux de rénovation à prévoir (électricité, fenêtres ...). LES +++ : - 3 chambres - Proche du marché et des commerces - Terrasse de toit de 20 m2 **CLASSE ENERGIE F(374) CLASSE CLIMAT C(12)**. Coûts estimés entre 1987€ et 2689€/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf mandat 1249. Honoraires charge vendeur - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT de la SALANQUE - 06.27.49.00.91 / 04 68 50 97 43

Frais et charges :

115 500 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet