



Trilles Immobilier

198 500 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 345 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 1332 Saint-Laurent-de-la-Salanque

C'est une Nouvelle Exclusivité!!! Venez découvrir cette charmante Villa 3 faces à 198 500 € située dans un secteur calme près du centre. Rez-de-chaussée : - Séjour spacieux de 36,75 m² avec climatisation réversible. - Cuisine ouverte et équipée (placard et plaque gaz). - 3 chambres. - Grand garage de 42 m² divisé en deux, avec la partie arrière aménagée en studio. - Agréable jardin arboré sur une parcelle totale d'env 345 m². Caractéristiques Techniques : - Construction Phénix. - Année de construction : 1983. - Deux accès (portail permettant l'entrée d'un camping-car). UNE QUESTION ? UN COMPLÉMENT D'INFO ? UNE VISITE ? L'ADRESSE EXACTE POUR REGARDER L'ENVIRONNEMENT ? : Contactez Pascale TRILLES 06 71 50 55 08 Mandat 1332 - Honoraires charge vendeur. Dpe en cours de réalisation. Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 Av du Maréchal FOCH - 66250 - SAINT LAURENT/SALANQUE 04 68 50 97 43

Frais et charges :

198 500 € honoraires d'agence inclus



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.