



Trilles Immobilier

234 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 83 m²

Année construction : Pierres

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 1416 Torreilles

TORREILLES Village Cachet et authenticité pour cette jolie maison de village en deux faces située dans un quartier recherché de Torreilles. En rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste hall d'entrée avec cellier, petite cour, toilettes et un très grand garage de près de 40 m². Le premier étage propose une pièce à vivre climatisée avec murs en pierres apparentes, une cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau, des wc indépendants ainsi qu'un extérieur d'environ 6 m² avec une partie buanderie. Le second étage offre deux chambres climatisées avec un magnifique parquet, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un bureau mansardé donnant accès à la terrasse de toit d'environ 12 m². Cette terrasse orientée Sud-Est permet d'avoir une vue très agréable sur le village de Torreilles et dispose d'un barbecue et d'un point d'eau. Les Plus: - Garage - Extérieurs - Maison avec du cachet - Double vitrage - Toiture entièrement refaite (10 ans) - Chaudière bi-énergie (électricité ou fioul) Faire vite !!! CLASSE ENERGIE: D (223) CLASSE CLIMAT: D (46) Coûts estimés entre 1 350 € et 1 900 €/an (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021) Réf mandat : 1416 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet