



Trilles Immobilier

460 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 138 m²

Surface terrain : 805 m²

Année construction : 2001

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 1464 Torreilles

TORREILLES Exceptionnelle villa 4 faces de construction traditionnelle avec piscine érigée sur une parcelle de 805 m². Cette villa rare sur le secteur, au calme, offre la possibilité d'être vécue de plain-pied. En effet, vous trouverez en rez-de-chaussée une cuisine indépendante, un salon avec cheminée et climatisation, une grande chambre avec placard, une salle d'eau, des toilettes indépendants ainsi qu'une véranda avec vue sur la piscine. Le très grand garage traversant de 35 m² avec sa mezzanine devient un espace modulaire pouvant être utilisé comme un garage, une cuisine, une buanderie, une chambre supplémentaire... L'espace extérieur propose une grande piscine 10m x 4m avec plage dallée (dalles thermiques), un abri de jardin, un local technique pour la piscine, un autre pour le forage, un portail électrique, un carport pouvant accueillir deux voitures... À l'étage, vous trouverez deux belles chambres climatisées avec placards, une salle d'eau et des wc indépendants. Le chauffe-eau solaire ainsi que les volets roulants solaires complètent ce bien à découvrir sans attendre !!! DPE: C (152). GES: A (4) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1 455 € et 1 969 € (années d'estimation 2021, 2022, 2023) Réf mandat : 1464 Honoraires



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet