



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 647 m²

Année construction : 2002

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 1477 Clair

CLAIRA Implantée sur une parcelle de 647 m², dans un quartier calme, venez découvrir cette jolie villa de plain-pied 4 faces qui développe 115 m² et propose 4 chambres. Côté jour, elle se compose d'un salon de 36 m² très lumineux avec ses deux ouvertures et offre la climatisation réversible ainsi qu'une cheminée avec insert et récupérateur de chaleur. La cuisine ouverte équipée dispose d'un coin repas ainsi que d'un bar séparatif. Le tout, ouvrant sur la terrasse exposée plein Sud protégée par sa pergola électrique. Côté nuit, vous trouverez 4 belles chambres, une salle d'eau, un toilette indépendant et une salle de bains avec sa baignoire d'angle. Le garage de plus de 17 m² complète ce bien rare de construction traditionnelle. Pour la partie extérieure, outre la grande terrasse, un coin lounge, des espaces gazonnés et arborés, une partie de stockage en gravier (idéale pour les parties de pétanque) et une dalle bétonnée pour accueillir un véhicule agrémentent ce bien rare dans un état impeccable et irréprochable. DPE: C (159) GES: A (4) Réf mandat : 1477 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact: Cédric FONVIEILLE 06 11 03



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet