



Trilles Immobilier

249 600 €

Achat maison

Surface : 90 m²

Surface terrain : 316 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

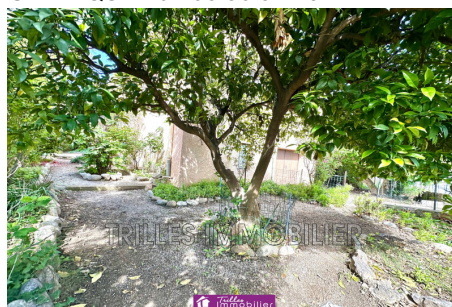
Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1368 Ortaffa

ORTAFFA Venez découvrir cette charmante villa 4 Faces idéalement située à quelques pas du centre du village. Édifiée sur une parcelle de 316 m² arborée cette maison vous offre une superficie de 100 m² plus un spacieux garage de 39 m². La villa se compose au premier étage d'un grand salon salle à manger très lumineux, d'une cuisine indépendante avec un accès à un balcon, de deux belles chambres spacieuses et d'une salle d'eau avec toilette. En RDC vous retrouverez un espace indépendant avec deux chambres supplémentaires ainsi qu'un wc. Pour finir un très grand garage de 39 m² saura faire le plus grand bonheur de certains. Magnifique parcelle arborée avec une agréable terrasse pour profiter des beaux jours. Les plus : - une climatisation dans la pièce de vie - volets roulants électriques - jardin arboré - cabanon extérieur DPE: D, GES B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .Réf mandat 1368. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.