



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 102 m²

Année construction : 1965

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

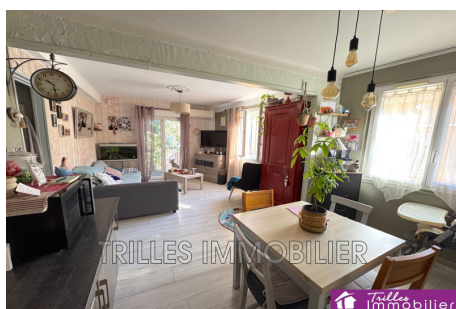
07/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 1506 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Maison de ville authentique avec jardin atypique où grillades et soirées d'été raviront vos convives ! Proche du centre ville, des commerces, des arrêts de bus, des écoles..... ! Composition : Au rez-de-chaussée : Immense garage d'environ 70 m2 avec porte sectionnelle motorisée, isolation plafond et cuisine d'été au fond (accès sur jardin). Au 1er étage : Belle luminosité pour la pièce de vie composée d'une cuisine équipée moderne de qualité et d'un coin salon avec accès terrasse ; un toilette ; une salle d'eau ; et une chambre (actuellement utilisée en salle de jeux) avec accès terrasse. Au 2ème étage : 3 chambres et 1 toilette sanibroyeur. DPE: D GES: B Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1440 € et 1 990 € (années d'estimation 2021, 2022, 2023) Réf mandat : 1506 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contact: Pasacle TRILLES 06 71 50 55 08 - Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet