



# Trilles Immobilier

254 000 €

Achat villa  
7 pièces  
Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1984  
Exposition : Est  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1430 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Nous vous présentons notre nouvelle EXCLUSIVITÉ ! Grande ! Belle ! Bien entretenue ! Secteur TOP ! Vous avez besoin d'espace ? de volumes ? de 4 chambres ? D'un extérieur pour vos grillades ? d'un garage ? d'une cuisine équipée et aménagée ? d'une buanderie (possibilité de créer une 5ème chambre en Rez-de-chaussée ? D'être proche du centre du village ? : 10 mns maximum à pied et 2 en voiture ! ÉTAT IMPECCABLE ! Les Infos techniques : - Pièce de vie d'environ 38 m2 avec cuisine ouverte - Double vitrage - Climatisation neuve en rez-de-chaussée - Cheminée - Buanderie de 13,80 m2 - Parcelle de 200 m2 - Garage isolé au plafond - Laine de verre projetée 30 cms - DPE en D - Construction traditionnelle (parpaing) en 1984 - Surface habitable 131 m2 + garage de 17 m2 - Portail coulissant alu Les +++ : - Belle luminosité - Beaux volumes - Bien entretenue - Pas de travaux - Écoles et Collège à proximité UNE QUESTION ? UN COMPLÉMENT D'INFO ? UNE VISITE ? L'ADRESSE EXACTE POUR REGARDER L'ENVIRONNEMENT ? : Contactez Pascale TRILLES 06 71 50 55 08 ou 04 68 50 97 43 Mandat 1332 - Honoraires charge vendeur. Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 - SAINT LAURENT/SALANQUE



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet