



# Trilles Immobilier

99 900 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison 1192 Salses-le-Château

Salses le Château À proximité du centre-ville et des commodités, venez découvrir cette maison de village d'angle orientée Sud Ouest développant 90 m<sup>2</sup> de surface sur trois niveaux et proposant 4 chambres. Elle offre en rez-de-chaussée, un salon avec cheminée avec insert, une vaste cuisine, ainsi qu'un toilette. Au premier étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau palière. Le deuxième étage offre quant à lui deux chambres supplémentaires. Les plus : - Maison lumineuse - Double vitrage en partie. - Chauffage avec gaz de ville et cheminée. - 4 chambres CLASSE ENERGIE: D (203) - CLASSE CLIMAT: D (33) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1 023€ et 1 383€ (année d'estimation 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf mandat: 1192. Honoraires charge vendeur. Contact: Cédric FONVIEILLE - Agent commercial: 06.11.03.59.32 - TRILLES IMMOBILIER: 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

99 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/06/2023 - Prix T.T.C



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.