



Trilles Immobilier

98 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 90 m²

Prestations :

Cheminée

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 1386 Salses-le-Château

Salses le Château À proximité du centre-ville et des commodités, venez découvrir cette maison de village d'angle orientée Sud Ouest développant 90 m² de surface sur trois niveaux et proposant 4 chambres. Elle offre en rez-de-chaussée, un salon avec cheminée avec insert, une vaste cuisine, ainsi qu'un toilette. Au premier étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau palière. Le deuxième étage offre quant à lui deux chambres supplémentaires. Les plus: - Maison lumineuse - Double vitrage en partie. - Chauffage avec gaz de ville et cheminée. - 4 chambres CLASSE ENERGIE: D (203) - CLASSE CLIMAT: D (33) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1 023€ et 1 383€ (année d'estimation 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf

mandat: 1192. Honoraires charge vendeur. Contact: Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 Av du Maréchal FOCH - 66250 - SAINT LAURENT/SALANQUE 04 68 50 97 43

Frais et charges :

98 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet