



Trilles Immobilier

258 900 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface terrain : 179 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

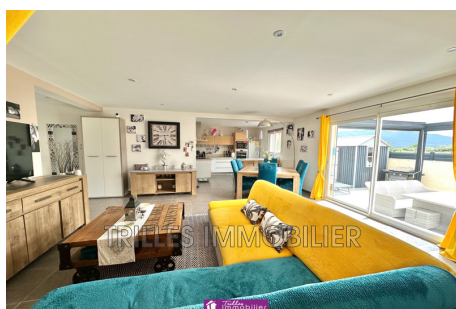
Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 1456 Ortaffa

ORTAFA - Villa 2 faces avec garage. Venez découvrir cette magnifique villa 2 faces de 87m² environ avec son garage isolé, édifiée sur une parcelle de 179 m². Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour très lumineux ouvert sur une magnifique cuisine équipée de la marque Cuisinella, donnant accès à une grande terrasse parfaitement exposé Sud avec sa grande pergola électrique. La belle chambre avec placard ainsi qu'une salle de bain composée d'une baignoire et d'un toilette suspendu permettront de vivre la villa de plain-pied. L'étage propose une chambre avec un grand dressing et d'un bureau avec placard actuellement aménagé en chambre. La superbe salle d'eau en travertin avec sa douche à l'italienne, son meuble vasque ainsi que son toilette suspendu viendront compléter cet étage. Les extérieurs vous offriront calme et tranquillité pour profiter lors des beaux jours du soleil avec une vue dégagée sur les montagnes. Les plus +++ : - Chambre et salle de bain en rez-de-chaussée, - Clim gainable, - Chauffe-eau solaire, - Aspirateur centralisé, - Place de stationnement DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .Réf mandat 1456.



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet