



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 324 m²

Année construction : 2023

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

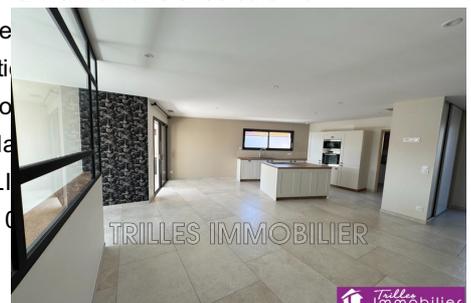
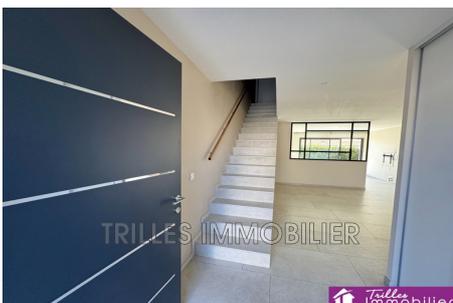
Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 1489 Pia

Une beauté ! Venez découvrir cette splendide villa aux volumes surprenants ! État impeccable et irréprochable ! Matériaux de qualité ! Construction 2023 ! 5 chambres ! 156 m² habitable + garage + terrasse couverte. Idéale pour une famille recomposée ou famille nombreuse. Le Rez-de-Chaussée offre : * Une spacieuse pièce de vie d'environ 58 m², idéalement agencée, baignée de luminosité avec un espace salon séparé par une verrière de fabrication artisanale. * Cuisine US de marque "SCHMIDT" entièrement aménagée et équipée avec électroménager de qualité. * Une buanderie (à l'arrière de la cuisine) avec aménagement et place pour frigo américain. * Une suite parentale avec douche Italienne et dressing * Un toilette indépendant * Un garage aménagé avec étagères des deux côtés, évier, porte motorisée, trappe d'accès vide sanitaire. L'étage propose : * 4 chambres supplémentaires (Dont 1 suite parentale avec douche italienne et dressing). Les autres chambres possèdent chacune un dressing et antenne TV. * Une salle d'eau moderne avec matériaux de qualité (Douche italienne, sèche serviette et placard) * Un toilette indépendant L'extérieur : * Généreuse terrasse couverte à l'abri de la Tramontane avec cuisine



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet