



## Prix sur demande

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison de caractère Torreilles

**TORREILLES** Alliance d'authenticité et de charme pour ce bien atypique situé au cœur de **TORREILLES**. Avec une surface habitable de plus de 200 m<sup>2</sup>, cette maison des années 1900 offre du cachet et des volumes importants avec des possibilités quasi infinies. Un garage, deux terrasses et un extérieur intimiste complètent à merveille cette maison à fort potentiel. Dans le détail : Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée qui distribue une cuisine indépendante, une suite parentale, une salle d'eau supplémentaire et un salon avec cheminée ouvrant sur la véranda. De la véranda, vous accéderez à la cour extérieure, au garage et à la première terrasse de toit. Au premier étage, l'espace nuit propose 3 chambres, un bureau/atelier, une salle d'eau et un toilette indépendant. Le second étage offre quant à lui, un appartement entièrement rénové composé d'une pièce à vivre, d'une cuisine séparée, d'un espace nuit et d'une salle d'eau avec wc. Outre ses carreaux de ciment, ses hauteurs sous plafond de 3 mètres et ses espaces à moduler, cette bâtie généreuse offre un joyau rare et très recherché : une terrasse de toit de 70 m<sup>2</sup> surplombant tous les toits du village et offrant un panorama à 360° avec une vue époustouflante sur nos montagnes catalanes et



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALLIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet