



Trilles Immobilier

393 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface terrain : 5440 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage

1 garage

4 parkings

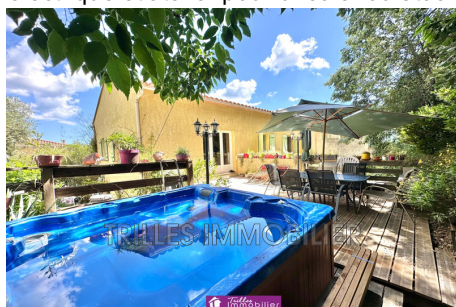
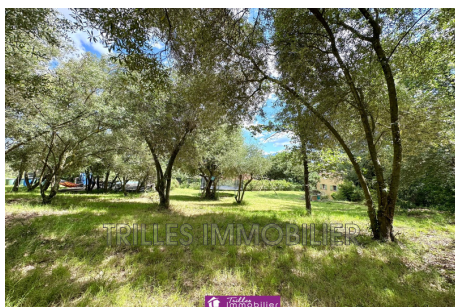
Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 1462 Ortaffa

COUP DE CŒUR – Villa 3 faces avec une habitation principale + deux appartements indépendants édifiés sur une parcelle de 5 440 m² de terrain. À la recherche d'un lieu de vie hors du commun, alliant confort, nature et rentabilité ? Cette propriété unique, située à Ortaffa sur un terrain de 5 440 m², est bien plus qu'une maison : c'est un véritable coin de paradis. L'habitation principale : Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour spacieux et lumineux, sublimé par une belle hauteur sous plafond et une atmosphère chaleureuse, donnant accès à une belle terrasse verdoyante avec son jacuzzi 5 places. La cuisine ouverte vous permet de rester connecté à votre famille ou à vos invités, tout en profitant d'une belle convivialité. Coté nuit vous trouverez 3 chambres spacieuses avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. À l'étage, une mezzanine fermée pouvant accueillir une 4^e chambre, un bureau ou une salle de jeux. ✓ Climatisation gainable dans toute la maison ✓ Terrasse sans vis-à-vis avec jacuzzi 5 places chauffant ✓ Grand jardin arboré, au calme absolu ✓ Piscine avec vue époustouflante sur les montagnes et les Albères ✓ Garage avec porte électrique et atelier pour bricoler ou stocker Un environnement paisible, protégé



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles-immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 692 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence de confiance de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet

imprenable sur la chaîne des Albères. Un véritable écrin de nature où chaque saison révèle sa beauté. Que vous soyez famille, investisseur, ou à la recherche d'un projet de vie au vert avec revenus locatifs, cette maison est une opportunité rare. DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr. Réf mandat 1462. Honoraires charge vendeur. Contact: Nicolas TRABIS - Agent commercial - 06.27.49.73.95 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250

ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

393 000 € honoraires d'agence inclus