



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat idéal investisseur

9 pièces

Surface : 150 m²

Année construction : 1900

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

6 chambres

3 salles de douche

3 toilettes



Idéal investisseur 1492 Espira-de-l'Agly

Spécial investisseur !!! Immeuble de trois appartements, situé à ESPIRA-DE-L'AGLY avec travaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement T3 de 45 m² non loué avec une cour extérieure, composé d'un séjour cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau avec douche et wc. Au premier étage, vous trouverez un appartement de type T3 de 52 m² non loué et très lumineux composé d'un séjour cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau avec douche et wc. Au deuxième et dernier étage, vous trouverez un appartement de type T3 de 58 m² loué 420 € par mois composé d'un séjour cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau avec douche et wc. Les fenêtres sont toutes équipées de double vitrage Vous l'avez compris ce bien est un projet spécial investisseur avec travaux Bien en mono-propriété, un compteur par appartement. N'attendez plus pour programmer une visite. DPE: En cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C

: www.georisques.gouv.fr .Réf mandat 1492. Honoraires charge vendeur.

Contact: Pascale TRILLES - 06 71 50 55 08 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.50.97.43.



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet