



# Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat idéal investisseur

Surface : 600 m<sup>2</sup>



Idéal investisseur 1478 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**SAINT LAURENT DE LA SALANQUE Rare !!** Immeuble à usage de commerce et d'habitation d'environ 600 m<sup>2</sup> composé de 3 plateaux. Le rez-de-chaussée, autrefois fonds de commerce de café, hôtel, restaurant ne demandant qu'à être à nouveau exploité offre une grande salle, une partie cuisine et une partie toilettes. Les deux autres étages sont à rénover entièrement. Énorme potentiel... Plus de photos sur demande. Dpe en cours de réalisation. Mandat 1478 charge vendeur. Contact Pascale TRILLES 06 71 50 55 08 - AGENCE TRILLES IMMOBILIER - 04 68 50 97 43 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Frais et charges :

Document non contractuel  
20/08/2025 - Prix T.T.C



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com) - [www.trilles-immobilier.fr](http://www.trilles-immobilier.fr)

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet