



Trilles Immobilier

Prix sur demande

Achat maison

1 pièce

Surface : 54 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 1475 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Venez découvrir cette maison de village entièrement rénovée dans les moindres détails. Le rez-de-chaussée est composé d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ; un toilette indépendant avec lave-mains ; un grand placard de rangement avec branchement de la machine à laver. L'étage offre une chambre ; une salle de bains ainsi qu'une grande chambre (aveugle). Idéal pour jeune couple, maison de vacances ou location saisonnière. État IMPECCABLE ! Tout a été rénové avec minutie et avec goût. Mandat 1475 - Honoraires charge vendeurs - Dpe C - Estimation des coûts annuels d'énergie entre 659 € et 891€ (année d'estimation 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Dpe C - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 Av du maréchal FOCH - 66250 - ST LAURENT DE LA SALANQUE - 04 68 50 97 43

Frais et charges :



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH, 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 04 68 50 97 43 - trilles.immobilier@gmail.com - www.trilles-immobilier.fr

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet