



# Trilles Immobilier

209 000 €

**Achat terrain**

Surface : 22660 m<sup>2</sup>

**Aspect terrain :** Plat

**Vue :** Sans vis à vis

**Prestations :**

Calme, Clôturé, Isolé



## Terrain 1161 Perpignan

Très Rare !!! Secteur Perpignan SUD. Amoureux de la nature, venez découvrir ce petit havre de paix à l'abri des regards. Dès l'entrée sur la parcelle, vous tomberez sous le charme de ce très grand hangar AGRICOLE de 148 m<sup>2</sup> environ au sol, très lumineux par ces nombreuses fenêtres en double vitrage. La mezzanine intérieure vous offrira une superficie supplémentaire de rangement. Possibilité de l'aménager à votre convenance. Le terrain quant à lui fait profit d'une superficie de 22 660 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. Les lieux se prêtent parfaitement pour accueillir des animaux ou tout aussi bien y faire de l'agriculture ou du stockage par exemple. La parcelle dispose également d'un forage et de l'eau par un canal d'arrosage. Hangar avec permis de construire (Permis de construire hangar agricole) ! Parcelle non constructible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf mandat 1161 - Honoraires charge vendeur - DPE : non soumis - Contact : Nicolas TRABIS - Agent Commercial- 06.27.49.73.95 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Document non contractuel

29/09/2023 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - [trilles.immobilier@gmail.com](mailto:trilles.immobilier@gmail.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 002 656 -

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 - Garantie financière : GALIAN Agence détentrice de fonds - Montant de la garantie : 160 000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.