

157 500 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Marina

Eau chaude : Individuel

État intérieur : A rénover

Standing : Normal

**Prestations :**

Piscines, Mouillage bateau privé, Surface Habitable 56,15 m<sup>2</sup>, Jolie vue sur la Marina, Loggia 6,70 m<sup>2</sup>, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

19/10/2019 - Prix T.T.C



**Appartement 730 Le Barcarès**

LE BARCARES. Cet appartement T3, situé au 1er étage d'une résidence en bordure du lac marin, vous offre une très jolie vue sur la Marina et la piscine de la résidence. Bénéficiant d'une double orientation EST/OUEST, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, de 2 chambres avec vue sur la piscine, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. Une loggia ouverte complète ce descriptif. La surface utile est de 56m<sup>2</sup>. Il est vendu meublé et équipé avec une place de parking et un mouillage privé pour un bateau de 8m. Ce bien est situé dans une résidence avec plusieurs piscines et un gardien à l'année. Bien soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus sur un total de 46 lots principaux. Charges prévisionnelles annuelles de 1094,70 euros. DPE: 152(D) GES: 17(C) Réf mandat 730. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent commercial - 06.79.04.08.45 - 6 Bd du Port - Rés. Le Méditerranée - 66420 LE BARCARES - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 095 €

Bien en copropriété



Trilles immobilier - 25 Avenue du Maréchal FOCH - 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Tél: 0468509743 - trilles.immobilier@gmail.com

Code NAF 6831Z agences immobilières - SIRET 752 845 602 00032 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet